



Città' Metropolitana di Messina

IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: "Edilizia Metropolitana"

Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di gestione per la verifica ed il controllo degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana. Manutenzione annuale mediante procedura MePa.

Approvazione specifica tecnica e quadro economico. Prenotazione impegno di spesa.

CIG: Z901E162B6

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 376

del 12/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

CHE, ai sensi della L.R. 9/86, questa Città Metropolitana deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici di proprietà di questo Ente, nonché al mantenimento dello stato di sicurezza, anche verso terzi, dei locali di proprietà;

CHE, in attuazione di quanto previsto dal D.P.R. 162 del 30.04.1999 e ss.mm.ii. "Regolamento recante norme per l'attuazione della Direttiva 95/16/CE sugli ascensori", questa Città Metropolitana ha, nello specifico, l'onere della manutenzione periodica per il mantenimento in esercizio degli ascensori e dei servoscala negli edifici di pertinenza;

VISTI la specifica tecnica e il quadro economico redatti dai tecnici ing. Gaetano Antonazzo e geom. Antonino De Luca, approvati dal R.U.P. arch. Vincenzo Gitto, per un importo complessivo di € 18.000,00 di cui € 11.174,40 quale importo dei lavori a base d'asta (comprensivi di € 345,60 per oneri irriducibili per la sicurezza) ed € 6.480,00 per somme a disposizione dell'amministrazione così come appresso specificato:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI SOGGETTI A RIBASSO

€ 11.174,40

Oneri per la sicurezza 3% € 345,60

Sommano oneri non soggetti a ribasso € 345,60

IMPORTO LAVORI

€ 11.520,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. (22%) € 2.534,40

Spese tecniche 2% € 230,40

Interventi straordinari impianti elevatori ed arrotondamento € 3.715,20

Sommano a disposizione € **6.480,00**

IMPORTO TOTALE

€ 18.000,00

CONSIDERATO CHE gli acquisti di beni e servizi sotto soglia devono effettuarsi obbligatoriamente all'interno dei mercati elettronici e, solo nel caso in cui negli stessi non sono presenti i beni e i servizi di interesse oppure non abbiano le caratteristiche richieste, è possibile ricorrere alla procedura prevista dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;

CHE, requisito tecnico-professionale per partecipare al suddetto servizio è il possesso della Categoria specialistica **OS 4**, riguardante la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione d'impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione;

CHE il D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici", stabilisce il possesso, da parte della ditta esecutrice dei lavori, della certificazione di cui alla **lettera F** del D.M. n. 37 del 22.01.2008 art. 1 comma 2 "impianti di sollevamento di persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili" rilasciata dagli organi preposti;

RITENUTO opportuno, per una migliore gestione dell'attività di manutenzione degli ascensori installati presso questa Città Metropolitana, individuare, sulla piattaforma MePa, ditte operanti sul territorio provinciale iscritte sul MePa, Servizi di manutenzione ascensori, all'iniziativa "Elevatori 105";

RITENUTO di poter procedere, stante l'importo e la tipologia dei lavori da affidare, mediante richiesta di offerta (R.D.O.) sul MePa, stabilendo che l'aggiudicazione della fornitura sarà affidata alla ditta che offrirà il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 art. 63 c. 6, invitando le 5 ditte individuate nel MePa, nei modi sopra indicati, a presentare offerta per i lavori di che trattasi;

VISTA la disponibilità di fondi al cap. 2866 Bilancio 2017;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "*allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011*";
- c) *L'art 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio 2017;

VISTA l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 06/11/2012;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

VISTO il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con D. n.40/CC dell'08.04.2015;

VISTI la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA,

APPROVARE la specifica tecnica e il quadro economico relativi al servizio di gestione per la verifica ed il controllo degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana. Manutenzione annuale, per un importo complessivo di € 18.000,00 di cui € 11.174,40 quale importo dei lavori a base d'asta (comprensivi di € 345,60 per oneri irriducibili per la sicurezza) ed € 6.480,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

PRENOTARE, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di € 18.000,00 comprensiva di IVA, di seguito indicata:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione		Servizio		Intervento	
Cap./Art.	2866	Descrizione	Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature.				
SIOPE	1311	CIG: Z901E162B6		CUP			
Creditore							
Causale	Servizio di gestione per la verifica ed il controllo degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana. Manutenzione annuale						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 18.000,00				

IMPUTARE la spesa complessiva di € 18.000,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2017		2866		2017

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2017	€ 18.000,00

AUTORIZZARE l'esperimento della gara mediante richiesta di offerta (R.D.O.) sul MePa, stabilendo che l'aggiudicazione del servizio sarà affidata alla ditta che offrirà il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 art. 63 c. 6, invitando n° 5 ditte, operanti sul territorio provinciale, iscritte sul MePa, Servizi di manutenzione ascensori, all'iniziativa "Elevatori 105", a presentare offerta per i lavori di che trattasi;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

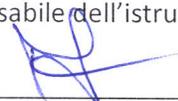
DARE ATTO che trattasi di spese necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, Dirigente della 4^a Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Responsabile dell'istruttoria


 (dott.ssa Nicoletta Marciànò)

Il Responsabile del Servizio


 (ing. Giacomo RUSSO)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI APPROVARE la specifica tecnica e il quadro economico relativi al servizio di gestione per la verifica ed il controllo degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana. Manutenzione annuale, per un importo complessivo di € 18.000,00 di cui € 11.174,40 quale importo dei lavori a base d'asta (comprensivi di € 345,60 per oneri irriducibili per la sicurezza) ed € 6.480,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

DI **IMPEGNARE** ^{PRENOTARE} ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di € 18.000,00 comprensiva di IVA, di seguito indicata:

Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione		Servizio		Intervento	
Cap./Art.	2866	Descrizione	Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature				
SIOPE	1311	CIG: Z901E162B6		CUP			
Creditore							
Causale	Servizio di gestione per la verifica ed il controllo degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà della Città Metropolitana. Manutenzione annuale						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 18.000,00				

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 18.000,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2017		2866		2017

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2017	€ 18.000,00

DI AUTORIZZARE l'esperimento della gara mediante richiesta di offerta (R.D.O.) sul MePa, stabilendo che l'aggiudicazione del servizio sarà affidata alla ditta che offrirà il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b), del D.Lgs. 50/2016 art. 63 c. 6, invitando n° 5 ditte, operanti sul territorio provinciale, iscritte sul MePa, Servizi di manutenzione ascensori, all'iniziativa "Elevatori 105", a presentare offerta per i lavori di che trattasi;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DI DARE ATTO che trattasi di spese necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto Dirigente della 4^a Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

DI INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Allegati: 1) Specifica tecnica e quadro economico.

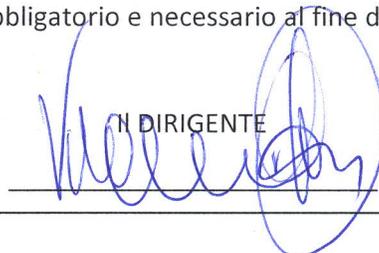
Messina, li 03.04.2017

IL DIRIGENTE

(arch. Vincenzo GITTO)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole. Si attesta, inoltre, che trattasi di provvedimento obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Li 03.04.2017

IL DIRIGENTE


PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere F.A.V.D.E.V.D.L.E. in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 12/04/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
<u>PREV. 7</u>	<u>11/04/2017</u>	<u>18.000,00</u>	<u>2866</u>	<u>2017</u>

Data 12/04/2017 Il Responsabile del servizio finanziario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI**
Messina 11/04/2017 Il Funzionario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, 03-04-2017

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Servizio Edilizia Metropolitana

Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana

via XXIV Maggio - 98122 Messina - tel. 090.7761272 - fax 090.7761273

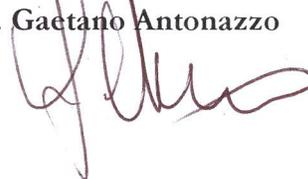
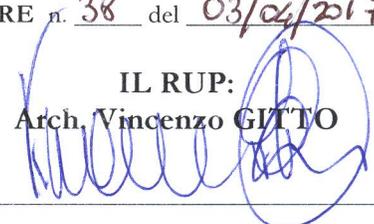
v.gitto@provincia.messina.it - segreteria_4dir@provincia.messina.it - protocollo@pec.prov.me.it

PROGETTO

Servizio di gestione per la verifica ed il controllo degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà provinciale.

MANUTENZIONE ANNUALE

SPECIFICA TECNICA E QUADRO ECONOMICO

	Data	Revisione
	09/01/2017	
I PROGETTISTI: Geom. Antonino De Luca  Geom. Gaetano Antonazzo 	Si approva ai sensi dell'art. 47 comma 3 lettera B del D.P.R. 5/10/2010 n. 207 come recepito dalla L.R. 12/07/2012 n. 12. PARERE n. <u>38</u> del <u>03/04/2017</u>	IL RUP: Arch. Vincenzo GITTO 

Servizio di gestione per la verifica ed il controllo degli impianti elevatori ubicati nelle sedi di proprietà provinciale.

Manutenzione annuale.

In attuazione a quanto previsto dal D.P.R. 162 del 30/04/1999 e ss.mm.ii. "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori" questa Provincia Regionale ha l'onere della manutenzione periodica per il mantenimento in esercizio degli ascensori e dei servoscala negli edifici di pertinenza.

Nell'ambito delle competenze dell'Ufficio "Manutenzione Edilizia Metropolitana" della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali", viene redatta la presente specifica tecnica al fine di poter stabilire quali sono i costi necessari per la manutenzione e gestione degli impianti elevatori e servoscala.

Tutti gli interventi di verifica e controllo degli ascensori esistenti dovranno essere eseguiti, con cadenza periodica mensile, da personale esperto che provvederà al controllo, alla verifica così come disposto all'art.15 del sopra citato D.P.R. 162/1999 e ss.mm.ii.

La sostituzione delle apparecchiature e/o accessori deteriorati o danneggiati anche da atti vandalici, saranno disposti da questo Ufficio Dirigenziale mediante appositi "Ordini di servizio" che verranno emessi di volta in volta e quantificati in relazione alle esigenze straordinarie sopravvenute.

Gli interventi di manutenzione da effettuare sulle parti e componenti degli impianti che fanno parte della presente specifica tecnica possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo si renderanno necessari.

ASCENSORI E PIATTAFORME ELEVATRICI

Il manutentore provvede, periodicamente all'assistenza tecnica secondo le esigenze dell'impianto mediante:

- Verifica del regolare funzionamento degli impianti, pulizia e lubrificazione degli organi meccanici ed elettrici con materiali necessari;
- Verifica del normale funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici delle porte di piano e di cabina e particolarmente, del regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative fotocellule;
- Verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e di tutti i dispositivi di sicurezza;
- Verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti della messa a terra;
- Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione e dei loro attacchi;
- Verifica dell'integrità di tutte le parti in movimento degli impianti di tipo oleodinamico;
- Controllo dell'espletamento delle operazioni preventive e cicliche che saranno elencate in apposite schede allegate, eseguite da idoneo personale, sono atte a verificare lo stato di efficienza e di integrità dei materiali, macchinari ed apparecchiature costituenti gli impianti in modo da assicurare il mantenimento delle condizioni di funzionamento ottimale;

- Relazione trimestrale sullo stato dei vari impianti con le annotazioni dei risultati derivanti dalle verifiche degli enti di controllo sul libretto di esercizio secondo quanto previsto dalle normative vigenti. Obbligo di immediata comunicazione a questo Ente di eventuali verbali di controllo negativi o contenenti prescrizioni;

- Assistenza alle verifiche periodiche dell'Ente preposto al controllo degli impianti;

Sarà a carico della Ditta, inoltre, l'onere per la sostituzione di tutte le parti soggette ad usura dal normale esercizio e più precisamente:

CABINA:

bottoni, spie luminose, cellule fotoelettriche, molle per pulsanti, chiudi porta automatico, contatti fissi e mobili per porte, cuscinetti di registro per porte automatiche, apparecchi di sicurezza, pattini, guarnizioni per pattini cabina e contrappeso, molle per cerniere, guide, sospensioni porte, anelli distanziali, operatori, attacchi funi, retrattili, impianti citofonici o di allarme, luci di illuminazione, scroccetti per serrature;

AI PIANI:

bottoni, spie luminose, sospensioni porte, contatti porte, scroccetti per serrature, chiudiporte, invertitori, impulsori, contatti di livellamento, luci di illuminazione;

LOCALE MACCHINA E VANO IMPIANTO:

cuscinetti di spinta, supporti, carrucole, bobine del freno elettromeccanico, motori del freno, guarnizioni per tubazioni olio, ceppi del freno, accorciamento della fune del limitatore di velocità, spazzole, avvolgimenti, collettori, elementi rotanti, contatti, bobine, armatura, elettromagnete, pulegge, contatti ed ingranaggi, selettori, contatti, capifissi, limitatore di velocità, raddrizzatori, diodi, fusibili, gemme per tastiere o segnalatori, relais, trasformatori, condensatori, teleruttori del quadro elettrico, luci di illuminazione del locale macchina.

E' inteso che tutti gli interventi previsti nella presente specifica tecnica debbano essere eseguiti con i più moderne e perfezionate apparecchiature, tale da assicurare una tempestiva esecuzione a perfetta regola d'arte

Il manutentore promuove, altresì, tempestivamente la riparazione e/o la sostituzione delle parti che valuta danneggiate o logorate..

Sono compensati nel prezzo:

- Intervento di personale qualificato entro 1 ora dalla chiamata per ripristinare il funzionamento dell'impianto;
- Esecuzione di regolari visite periodiche salvo casi di forza maggiore;

SERVOSCALA A PIATTAFORMA

Verifica e controllo degli impianti servoscala effettuata da personale esperto abilitato mediante controllo mensile esegue:

- Controllo del regolare funzionamento degli impianti, dei dispositivi meccanici, idraulici, elettrici e delle serrature nonché delle normali operazioni di pulizia e di lubrificazione delle parti;
- Verifica dello stato di conservazione delle cinghie di trasmissione e dei relativi attacchi;

- Verifica integrità ed efficienza dei dispositivi di sicurezza;
- Verifica isolamento dell'impianto elettrico ed efficienza dei collegamenti di messa a terra;
- Manutenzione ordinaria finalizzata all'eliminazione delle anomalie, dei guasti ed al ripristino del regolare funzionamento degli impianti mediante la sostituzione, quando ciò si rende necessario, delle parti soggette a normale usura. quali ad esempio: componenti quadri di manovra e di regolazione, apparecchiature meccaniche ed elettriche e loro parti costitutive, guarnizioni, lampade per segnalazioni luminose, meccanismi di blocco automatico, serrature e quant'altro.

Nel servizio dovrà essere considerato inoltre:

- Intervento di personale qualificato, entro un'ora dalla richiesta del Committente, atto a ripristinare il funzionamento dell'impianto ed ovviare alle improvvise disfunzioni;

Per quanto non previsto nella presente specifica tecnica si rimanda all'art.15 del DPR162/99.

UBICAZIONE DEGLI IMPIANTI

Gli impianti oggetto di manutenzione sono dislocati nel Comune di Messina, e sono all'interno degli edifici di proprietà, adibiti a servizi dell'ente.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La Ditta dovrà possedere i seguenti requisiti tecnico-professionali:

Categoria specialistica **OS 4** - Riguardante la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione d'impianti trasportatori, ascensori, scale mobili, di sollevamento e di trasporto completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.

Certificazione di cui alla **lettera F** del Decreto Ministeriale n. 37 del 22/01/2008 art. 1 comma 2 "impianti di sollevamento di persone o cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili" rilasciata dagli organi preposti.

DURATA DEI LAVORI E PAGAMENTI

La durata dei lavori è di 365 giorni a decorrere dalla data di consegna degli stessi.

Alla ditta saranno corrisposti n. 4 canoni trimestrali, a seguito di presentazione di regolare fattura.

Per gli eventuali interventi straordinari che si renderanno necessari, la ditta a seguito di intervento tecnico, dovrà presentare regolare preventivo di spesa, la D.L. verificata la congruità dei relativi prezzi, predisporrà ordine di servizio dove saranno indicati tempi e modalità per l'esecuzione dei lavori extra ed il relativo pagamento.

CALCOLO DELLA SPESA

Per la quantificazione del costo di ogni singolo impianto si è tenuto conto della tariffa applicata nel biennio precedente, ed effettuando una comparazione con i prezzi di mercato attualmente in vigore non è stato necessario effettuare alcuna variazione al costo.

€ 80,00 mensili per ogni ascensore;

€ 60,00 mensile per ogni servoscala a piattaforma.

Pertanto:

n. 7 ascensori x € 80,00 = € 560,00

n. 2 piattaforme elevatrici x € 80,00 = € 160,00

n. 4 servoscala x € 60,00 = € 240,00

Totale costo mensile € 960,00 x 12 mesi = € 11.520,00

Alla luce di quanto sopra esposto il quadro economico dei lavori è il seguente:

A) PER LAVORI SOGGETTI A RIBASSO:		€ 11.174,40
A1) Oneri per la sicurezza 3%	€ 345,60	
Sommano oneri non soggetti a ribasso	€ 345,60	
Importo lavori		€ 11.520,00
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 2.534,40
B2) Spese tecniche 2%		€ 230,40
B3) Per interventi straordinari impianti elevatori ed arrotondamento		€ 3.715,20
Sommano a disposizione		€ 6.480,00
TOTALE PROGETTO		€ 18.000,00

ELENCO DEGLI IMPIANTI IN ESERCIZIO

Numero	Tipo impianto	Comune Indirizzo Ubicazione	Produttore e n. Fabbrica	Fermate Corsa Portata velocità
1	ASCENSORE	Messina Via XXIV Maggio Palazzo degli Uffici	SICILIANA ASCENSORI N. 2525	N. 07 M. 22,80 Kg. 630 0,94 M/S
2	ASCENSORE	Messina Via XXIV Maggio Palazzo degli Uffici	SICILIANA ASCENSORI N. 2526	N. 07 M. 22,80 Kg. 900 0,98 M/S
3	ASCENSORE	Messina Via XXIV Maggio Palazzo degli Uffici	KONE N. D49558	N. 06 M. 17,30 Kg. 900 1,00 M/S
4	ASCENSORE	Messina Via XXIV Maggio Palazzo degli Uffici	IMAS ENPI 2958	N. 6 M. 17,30 Kg 800 0,62 M/S
5	ASCENSORE	Messina Corso Cavour Palazzo dei Leoni	ARGOWATT N. 1001	N. 02 M. 5,41 Kg. 630 0,52 M/S
6	ASCENSORE	Messina Corso Cavour Palazzo dei Leoni	ARGOWATT N. 1002	N. 02 M. 4,97 Kg. 630 0,52 M/S
7	ASCENSORE	Messina Via San Paolo, is. 361 Palazzo Ex I.A.I.	MONITOR N. 2003	N. 02 M. 4,50 Kg. 630 0,60 M/S
8	SERVOSCALA PIATTAFORMA	Messina Via San Paolo, is. 361 Palazzo Ex I.A.I.	SITES SRL N. A 0492M/128	_____ _____ Kg. 160
9	SERVOSCALA PIATTAFORMA	Messina Via San Paolo, is. 361 Palazzo Ex I.A.I.	SITES SRL N. P 0492M/37	_____ _____ Kg. 160
10	SERVOSCALA PIATTAFORMA	Messina Via San Paolo, is. 361 Palazzo Ex I.A.I.	SITES SRL N. A 0496M/1	_____ _____ Kg. 160
11	SERVOSCALA PIATTAFORMA	Messina Via San Paolo, is. 361 Palazzo Ex I.A.I.	SITES SRL N. A 0674M/87	_____ _____ Kg. 160
12	PIATTAFORMA ELEVATRICE	Messina Via Don Orione Polizia Metropolitana	ARE MODELLO MANGUSTA N. 729M	N. 02 M. 4,30 Kg. 300 0,15 M/S
13	PIATTAFORMA ELEVATRICE	Messina Via Don Orione Uffici Ambiente	ARE MODELLO MANGUSTA N. 1019M	N. 02 M. 4,30 Kg. 300 0,15 M/S

I PROGETTISTI

Geom. Antonino De Luca

Geom. Gaetano Antonazzo

